DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Vila Nova de Cacela — 950,000 €

Ref: SVP1119

234sm	6379sm	4	5	Nej

Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Denna lyxvilla med 4 sovrum ligger i bergen nära Monte Rei Golf and Country Club och bara tio minuters bilresa från stränderna i Altura och Manta Rota och Praia Verde.

Den 3-våningsvilla i sydväst byggdes 2010 och är tillgänglig via en kort väg från huvudvägen. Villan har gott om parkering i den muromgärdade och elektriskt slutna framsidan av fastigheten, och det finns också en separat automatisk grind entré för bakgård och garage.

Bottenvåningen består av en entré, tvättstuga med tvättutrustning, diskbänk och gott om förvaringsutrymme, och ett stort vardagsrum med fantastisk utsikt över trädgården, poolen, landskapet och golfbanan från det upphöjda läget. Det finns 2 uppsättningar franska dörrar från vardagsrummet som öppnar upp mot terrassen med ett fjärrstyrt stort infällbart solskydd. Alldeles intill vardagsrummet finns ett rymligt kök med matplats och bar och bardisk. I köket finns även en skjutdörr till terrassen. Också på bottenvåningen är ett badrum och två sovrum, varav en har ett eget duschrum och tillgång till terrassen.

Trappor från vardagsrummet leder till första våningen landning med en generös linne garderob och två dubbelrum med eget badrum, alla med egen privat terrass med utsikt över landsbygden till Spanien i en riktning, och en rymlig gemensam terrass i sydväst med en bubbelpool med fantastisk utsikt över landsbygden och golfklubb i den andra.

En dörr från vardagsrummet leder ner för trapporna till den enorma källaren som har potential som en fristående lägenhet eller en lek och nöjesområde med ett stort öppet utrymme, ett pentry, ett stort badrum, en dörr till garaget, och ytterligare 2 förråd som kan användas som potentiella sovrum. Det finns en dubbeldörr som öppnar upp mot en enorm täckt terrass med utsikt över poolen. Den är helt omsluten av säkerhetsväggar av mätare högt glas och har 2 skyddsglasgrindar för tillgång till 10 x 5 meter pool med utomhusdusch, en skuggig plats och en dold poolvärmare för att förlänga simsäsongen.

Den stora mogna trädgården är helt inhägnad och planterad med blommor, buskar och många fruktträd, inklusive aprikos, citron, apelsin, mandarin, plommon, mango, fikon, päron, valnöt och olivträd med ett automatiskt bevattningssystem. Det finns en skuggig pétanquebana och en trappa ner till ett område vid sjön med grusvägar som återansluter till poolen. Det finns fortfarande en un gated tomt på andra sidan av tillträdesvägen som hör till fastigheten och innehåller flera frukt-och olivträd.

Fastigheten drar nytta av sitt eget, lugnt läge, men det är inte långt till stränder, affärer och andra bekvämligheter. Vidare är huset välisolerat, innehåller tvåglasfönster med elektriska fönsterluckor och skärmar, surroundljudsystem, luftkonditionering och överallt golvvärme, inbyggda garderober, kranvatten, egen djupkälla för trädgårdsbevattning, septiktanksavlopp och ett larmsystem.

Detta är en verkligt förtjusande villa avsedd för både vinter- och sommarliv, och det kommer att bli en idealisk permanent bostad eller ett underbart semestermål året runt.

DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE













Largo de S. Sebastião 17, 8150-139 S. Brás de Alportel • **Tel:** +351 289 841 751 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allmänna detaljer

- Byggnadsår: 2010
- : Detached
- Visningar: Havsutsikt, Golf visningar, Utsikt över
- Swimming pool: Private pool
- Outside area: Private garden, Terrace, Rooftop terrace
- : Borehole, Mains water
- Sewerage: Septic tank
- Möblerade
-

Inredningsdetaljer

- : Under floor heating (electric), Fireplace (electric), Airconditioning (heating + cooling), Underfloor heating
- : Double glazing, Thermal insulation, Insulated roof
- Condition: Furniture negotiable
- : Fully fitted, Microwave, Oven, Extractor fan, Dish washer, Hob (gas), Kitchen, Kitchen, Access to terrace
- Bathroom(s): Bath, Shower, Under floor heating
- Bedrooms: Built-in wardrobes, Airconditioning, Access to terrace, Ensuite bedrooms
- : Surround sound systeem, Electric shutters, Alarm, Sliding doors, Shutters, Mosquito nets
- : Games room, Pantry, Storage
- : 3
- Källaren
- Lay-out: Ground floor, First Floor, Basement
- Energi certifiering: B

Exteriördetaljer

- : Chlorine, Heated, Private, Pool shower
- : 10 by 5
- : Private garden, Fenced/walled terrain, Roof terrace, Terrace / balcony, Automatic irrigation
- Parking: Private parking space, Garage
- Beach: 10 miinutes by car
- Golf course: 5 min. by car
- Supermarket: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Health centre: 5 min. by car
- Airport: 10KM
- Ownership: Private ownership (On-shore)