DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

# Alcantarilha e Pêra 690,000 €

## Ref: SVP2102(A)

Utsökt villa med 4 sovrum. En del av en prestigefylld lyxutveckling nära Albufeira, lovar det symbolen för modernt boende. Enplanslayouten är planerad att vara klar i maj 2025 och har rymliga sovrum, inklusive 2 "badrum"-alternativ, ett kök med öppen planlösning, inbjudande vardagsrum/matplats, garage och tvättstuga. Utanför väntar en 28 m² stor pool, terrass, lounge, carport och anlagd trädgård, allt säkrat av en elektrisk grind. Njut av komfort året runt med luftkonditionering, solpaneler och tvåglasfönster. Upplev tjusningen med Albufeiras stränder, pulserande nattliv och rika historia, vilket gör varje ögonblick oförglömligt.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 230sm | 920sm | 4 | 3 | Ja |

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

Inbäddat i den lugna omfamningen av en lyxig utveckling som endast består av sju exklusiva villor, genomgår denna fantastiska fastighet för närvarande uppbyggnad, som kommer att avslöja sin storhet i maj 2025. Hotellet ligger bara 15 minuters bilresa från Albufeiras pulserande hjärta och erbjuder en harmonisk blandning av överflöd och bekvämlighet. Denna villa har en enplanslayout och omfattar en välkomnande hall, fyra rymliga sovrum prydda med inbyggda garderober, inklusive två påkostade sovrum med eget badrum och en master svit med en eftertraktad klädkammare. Dessutom har den ett elegant badrum, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning, ett rymligt vardagsrum/matsal, en bekväm tvättstuga och ett säkert garage.

När du kliver in i utomhusvärlden möts du av en lugn oas som är utformad för avkoppling och underhållning. En 28 m² stor skimrande pool lockar till uppfriskande dopp, kompletterad med en mysig lounge som är idealisk för att sola sig i solens varma famn. En rymlig terrass inbjuder till uteservering och sociala sammankomster, medan en bekväm carport erbjuder skydd för fordon. Fastigheten är omgiven av frodig landskapsarkitektur och helt inhägnad för avskildhet, med åtkomst underlättad av en elektrisk grind.

Denna villa omfattar moderna bekvämligheter och garanterar komfort och hållbarhet med funktioner som omfattande luftkonditionering, solpaneler för energieffektivitet och tvåglasade dörrar och fönster för att förbättra isoleringen. Säkerhet och bekvämlighet optimeras ytterligare med införandet av elektriska grindar.

Albufeira, känt för sina pittoreska stränder och pulserande nattliv, fängslar besökare med sina charmiga kullerstensgator kantade av pittoreska butiker och inbjudande kaféer. Omfamnad av Atlantens azurblå nyanser erbjuder dess gyllene sand en idyllisk tillflyktsort för både soldyrkare och vattensportentusiaster. Utforska den historiska gamla staden, där rester av morisk arkitektur blandas med moderna bekvämligheter, eller bege dig till småbåtshamnen, ett aktivitetscentrum som erbjuder utflykter och båtturer. Njut av det lokala köket, njut av färska skaldjursdelikatesser på restauranger vid vattnet och fördjupa dig i den livliga atmosfären på livliga torg och livliga nattlivsställen. Albufeiras värme och gästfrihet gör det till ett eftertraktat resmål för dem som söker den perfekta blandningen av avkoppling och spänning.

Om du är intresserad av att få mer information eller om du vill boka en visning hjälper vi dig gärna. Låt oss veta vilken information du behöver eller när du vill se fastigheten. Visningar är också möjliga från bekvämligheten av ditt eget hem eftersom vi också erbjuder videovisningar.

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

**www.divine-home.pt | info@divine-home.pt**

## Allmänna detaljer

- Byggnadsår: 2025
- : Detached
- Visningar: Utsikt över landskapet,
- Swimming pool: Private pool
- Parking: Garagem, Espaço de estacionamento privado
- Outside area: Private garden, Terrace
- : Mains water
- Sewerage: Septic tank
-

## Inredningsdetaljer

- : Airconditioning (heating + cooling)
- : Boiler (solar panels)
- : Double glazing
- : Fully fitted
- Bedrooms: Built-in wardrobes, Airconditioning, Dressing room, Access to terrace, Ensuite bedrooms
- : Electric shutters, Sliding doors
- : Storage
- Lay-out: Ground floor
- Energi certifiering: Ej tillämpligt

## Exteriördetaljer

- : Private
- : 28m2
- : Private garden, Electric gate
- Parking: Carport, Garage
- View: Utsikt över landskapet
- Sewerage: Fossa séptica
- Water: Água da rede
- Beach: 15 min. by car
- Golf course: 10 min. walking
- Supermarket: 5 min. by car
- Restaurant: 5 min. by car
- Health centre: 15 min. by car
- Airport: 45KM
- Ownership: Portuguese Lda