DIVINE HOME®
IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE

Albufeira e Olhos de Água 426,000 €

Ref: AGD (E0A)

Denna lägenhet med 2 sovrum ligger på bottenvåningen i en miljövänlig lägenhet med lyxiga lägenheter, en uppvärmd pool, gym, biorum, co-living utrymme och en underjordisk parkering. Beläget i ett lugnt bostadsområde, bara 5 minuter från Albufeiras centrum och 10 minuter från fantastiska stränder.

91.9sm | 28sm | 2 | 2 | Ja

Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606
www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Välkommen till Albufeira Garden, den nyaste och mest spännande privata lägenheten i hjärtat av Albufeira, som kommer till dig av en av Portugals ledande byggare. Denna fantastiska nya utveckling erbjuder en modern och miljövänlig boendeupplevelse, med 76 lyxiga lägenheter tillgängliga i konfigurationer med ett och två sovrum.

Byggnaden har utformats med energieffektivitet i åtanke och har en imponerande energicertifiering som säkert kommer att hålla dina energiräkningar låga samtidigt som du minskar din miljöpåverkan. Byggnaden har stora tvåglasfönster med termiska pauser som ger gott om naturligt ljus, medan reversibel luftkonditioneringsutrustning och solvärmepaneler säkerställer att ditt hem förblir bekvämt året runt.

Men det är inte allt - Bostadsrätten erbjuder en rad fantastiska bekvämligheter som gör det till ett utmärkt val för potentiella köpare. Ta ett dopp i den uppvärmda gemensamma poolen eller koppla av i den anlagda trädgården med växter som har anpassats till Algarves klimat. Du har också tillgång till ett gym, biorum, co-living utrymme och underjordisk parkering som inkluderar ett uttag för elbilar.

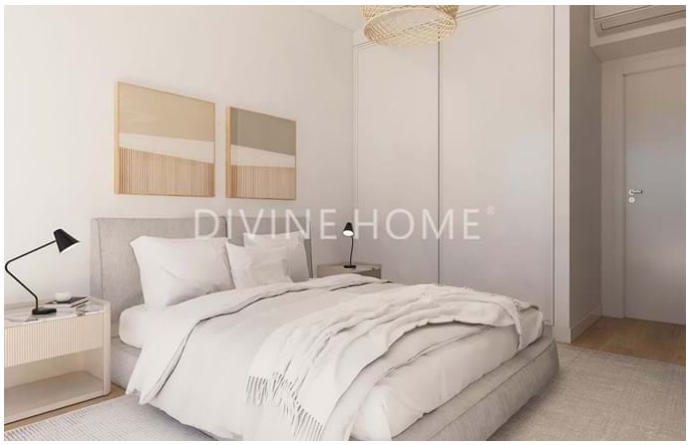
Denna enhet med 2 sovrum har ett fullt utrustat kök med öppen planlösning med maskiner från Bosch och ett urval av snickeri och kakel. Badrummen är också fullt utrustade med Toliet, bidédusch och badkar. Utanför finns en 27m2 balkong med grill.

Beläget i ett lugnt, nytt bostadsområde bara 5 minuter från Albufeiras centrum och 10 minuter från fantastiska stränder, är detta det perfekta läget för dem som letar efter en året runt bostad eller en säker investeringsmöjlighet. Byggnaden ligger till och med bara 150 meter från Hospital Particular dos Lusíadas, vilket ger dig sinnesfrid att veta att kvalitetsvård aldrig är långt borta.

Kvaliteten på konstruktionen är oöverträffad, med byggarnas historia av excellens är uppenbar i varje detalj i projektet. Med färdigställande satt till 2025 är det dags att anmäla ditt intresse och ta del av våra begränsade lanseringspriser. Missa inte din chans att äga en del av denna otroliga nya utveckling - kontakta oss idag för att lära dig mer!

DIVINE HOME®

IMOBILIÁRIA • REAL ESTATE



Quinta Bela Vista Comercial 27, 8200-127 Albufeira • **Tel:** +351 289 501 664 • **AMI:** 11606

www.divine-home.pt | info@divine-home.pt

Allmänna detaljer

- Byggnadsår: 2023
- : Attached
- Visningar: Utsikt över staden
- Swimming pool: Communal pool
- Parking: Garagem, Estacionamento no exterior, Espaço de estacionamento privado
- Outside area: Communal garden, Terrace, Rooftop terrace
- Heating
- : Mains water
- Sewerage: Mains drainage
-

Inredningsdetaljer

- : Airconditioning (heating + cooling)
- : Boiler (solar panels)
- : Double glazing, Thermal insulation, Insulated roof
- Condition: Excluded furniture
- : Fully fitted, Microwave, Oven, Extractor fan, Washing machine, Dish washer, Hob (induction), Kitchen, Silestone worktop
- Bathroom(s): Bath, Shower, Bidet
- Bedrooms: Built-in wardrobes, Airconditioning, Access to terrace
- : Electric shutters, Internet/Wifi, Sliding doors, Fibre optics, Elevator, Satellite TV
- : Fitness room
- Lay-out: Ground floor, First Floor, Second Floor, Basement
- Energi certifiering: B

Exteriördetaljer

- : Communal, Heated
- : Communal garden, Automatic irrigation
- Parking: Garage for multiple cars
- View: Utsikt över staden
- Sewerage: Saneamento da rede
- Water: Água da rede
- Beach: 15 min. walking
- Golf course: 10 min. by car
- Supermarket: 5 min. walking
- Restaurant: 5 min. walking
- Health centre: 5 min. walking
- Airport: 40KM
- Ownership: Private ownership (On-shore)